

Du/I ønskes hjertelig velkommen i Grundejerforeningen Bastebjerg

Tillykke med din/jeres nye ejendom som vi håber at du/I får rigtig meget glæde af!

Der er et par praktiske oplysninger, vi gerne vil give dig/er med det samme. Således ved du/I også, hvor du/I kan henvende dig/er, hvis der skulle opstå problemer, som vi kan være behjælpelige med at løse.

Grundejerforeningen Bastebjerg består af alle ejere af de 317 parceller med adresse på vejene Bastebjerg, Hinbjerg, Højen, Råbjerg, Søen og Strandmarken. Oversigtskort kan ses på vores hjemmeside www.bastebjerg.dk

Tilmeld til betalingsservice, ellers er der gebyrer på grundejerforeningskontingentet.

Du kan tilmelde dig i din bank/netbank med disse oplysninger:

- BS-nummer: **04357485**

- Debitorgruppenummer: **00001**

- Dit kundenummer: "Dit unikke nr. i grundejerforeningen" (du får det ved at sende en mail til kassen, Kenneth@bastebjerg.dk, ellers se på hjemmesiden hvor hvert matrikel har et unikt nr.).

Gebyret er på p.t. 50 kr. oven i de nu 800 kr. Pr. år som kontingentet fra 2018 er på. Kontingentet opkræves pr 31/1 hver år.

Generalforsamling og bestyrelse

Der afholdes generalforsamling hvert forår. Inden generalforsamlingen vil man som grundejer modtage en indkaldelse og agenda for generalforsamlingen. Indkaldelsen er vedlagt medlemmernes og bestyrelsens forslag, så man kan se, om der er emner, man i særlig grad vil forholde sig til og eventuelt have et indlæg parat. Referatet fra seneste afholdte generalforsamling har du/I modtaget af ejendomsmægler/advokat i forbindelse med dit/jeres huskøb.

Foreningens daglige arbejde varetages af bestyrelsen, som består af 6 medlemmer, hvoraf den ene er 1. suppleant uden stemmeret. Bestyrelsesmedlemmerne vælges på den ordinære generalforsamling for en periode på 2 år ad gangen – jævnfør foreningens vedtægter, som du/I har modtaget af ejendomsmægler/advokat. Bestyrelsesmedlemmer fremgår af www.bastebjerg.dk

Information og kontakt til bestyrelse og grundejere imellem.

Bestyrelsen omdeler hvert år et julebrev med information fra bestyrelsen. For at kommunikere lettere og billigere har foreningen en hjemmeside www.bastebjerg.dk samt en facebookgruppe. Gruppen hedder Bastebjerg grundejerforening. Bestyrelsen opfordrer alle grundejere til at melde sig til maillisten på hjemmesiden, så man er sikker på at få information fra foreningen. På hjemmesiden vil man kunne finde information om grundejerforeningen, vedtægter, rabataftaler mm.

Facebookgruppens formål er at skabe et fællesskab grundejerne imellem og ikke mindst give grundejerne et sted, hvor man kan dele eksempelvis:

- Nyttig lokal information
- Information om arrangementer i nærmiljøet
- Dele information om eksempelvis tyveri/hærværk
- Skabe et forum for køb/salg/bytte/låne
- Få nyt fra grundejerforeningen

Facebookgruppen er en lukket gruppe, hvor kun grundejerne kan blive medlemmer. Personer, som ikke har adgang til gruppen, kan ikke se, hvad der bliver skrevet inde under gruppen. Du/i skal selv anmode om at blive medlem.

Gruppen kan ikke anvendes til at tage kontakt til bestyrelsen, og henvendelser skal derfor ske via mail. Se kontakt information på vores hjemmeside www.bastebjerg.dk

Vi opfordrer grundejerne til at holde en god og konstruktiv tone inde i facebookgruppen, og det er grundejernes eget ansvar at gruppen kan blive en succes.

Områdets fremtoning

For at bibeholde områdets pæne fremtoning og sikre at parkbelysningen kan fungere optimalt, er alle grundejere forpligtede til at:

...holde grundene samt de til de respektive grunde stødende stiarealer og fortove rene og fri for ukrudt og udhængende grene, der kan genere forbipasserende. En fuldstændig rensning for ukrudt skal være gennemført hvert år inden 15. juni. (jf. § 6 i foreningens vedtægter).

Underholdning

Hvert år afholdes der i februar måned en fastelavnsfest. På hjemmesiden samt på facebook kan du/I se billeder fra sidste fest. Som du/I kan se på billederne, er det et arrangement, der er meget populært blandt både store og små.

Udvalg

Der er gennem tiderne nedsat flere udvalg, som har fokus på specifikke interesseområder som f.eks. trafik, sociale arrangementer mm. så hvis man ikke har lyst til at sidde i bestyrelsen, kan man stadig via et udvalg være med til at gøre en forskel for det område, man har valgt at bosætte sig i. Har du/I en god idé eller gode erfaringer, så tag meget gerne kontakt til bestyrelsen. Vi glæder os til at høre fra dig/jer.

Vi håber at brevet her har været en lille ”appetitvækker”, og vi glæder os til at møde dig/jer.

Hjertelig velkommen

Bestyrelsen

Grundejerforeningen Bastebjerg